

AMSTELVILLE

MSOLUTIONS REAL ESTATE

Herontwikkeling Rabobank Ouderkerk aan de Amstel

Ontwerpboek herontwikkeling voormalige Rabobank Ouderkerk aan de Amstel
Ontwerp Woningen plus Commercieel en Horeca Plint Optioneel Boutique Hotel

8 juli 2026

Welkom



Office RBGV - office for architecture

Planning & proces

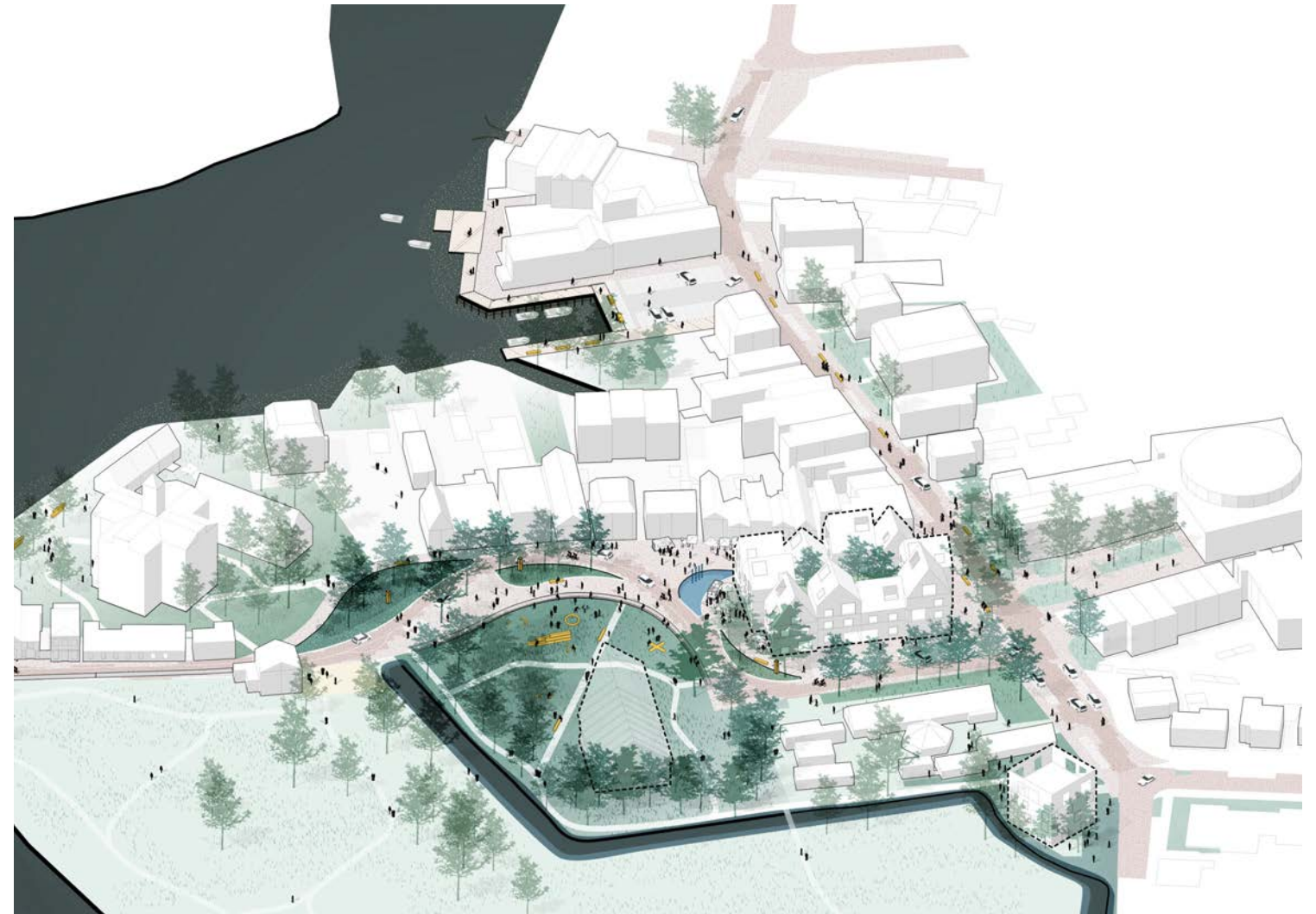
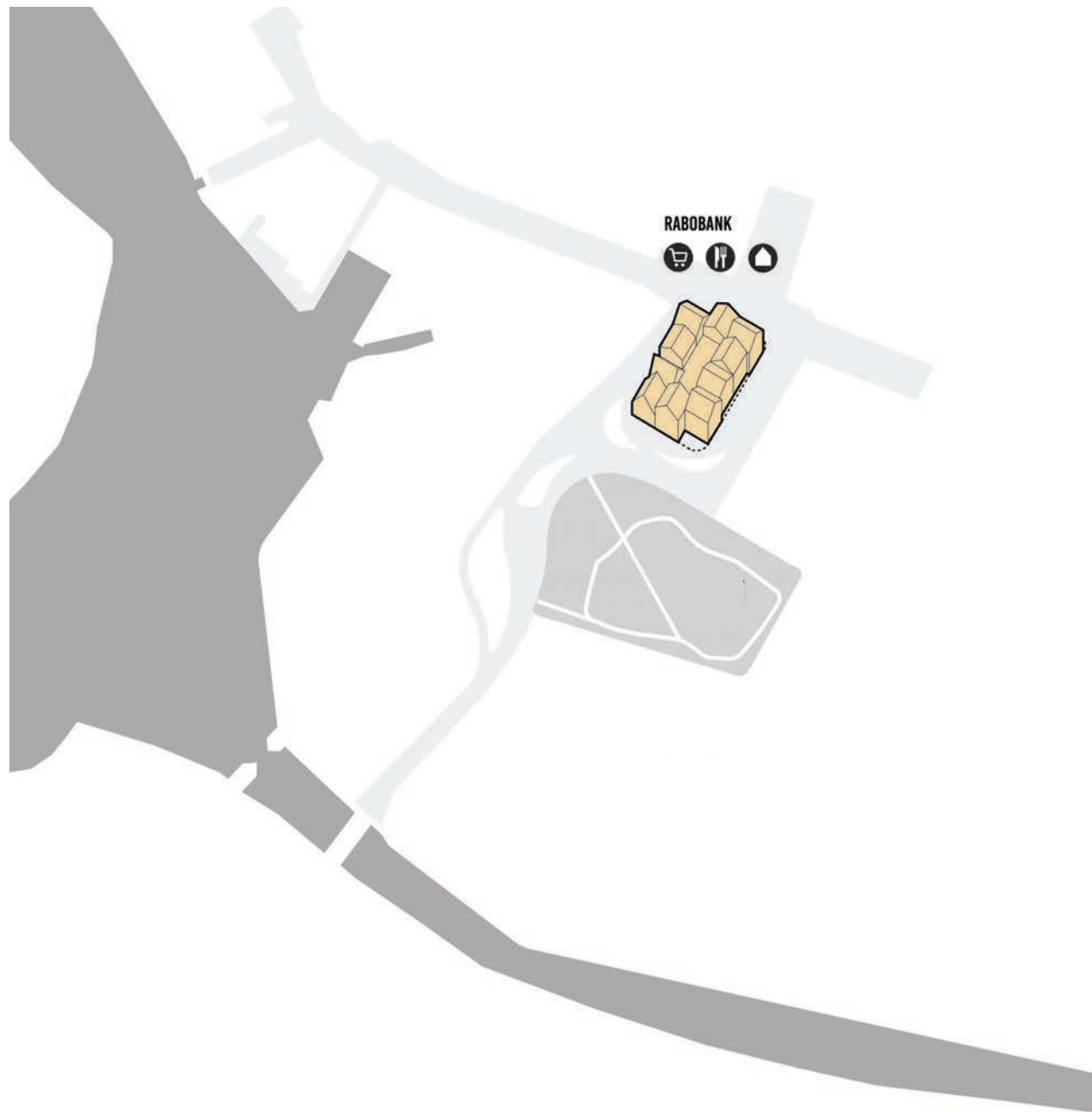
- **Participatie juli- okt 2026**
- **Gedragen schetsontwerp met positief advies welstand eind 2026**
- **Omgevingsvergunning medio 2027**
- **Start bouw begin 2028**

Introductie

Ontwerp

Referenties

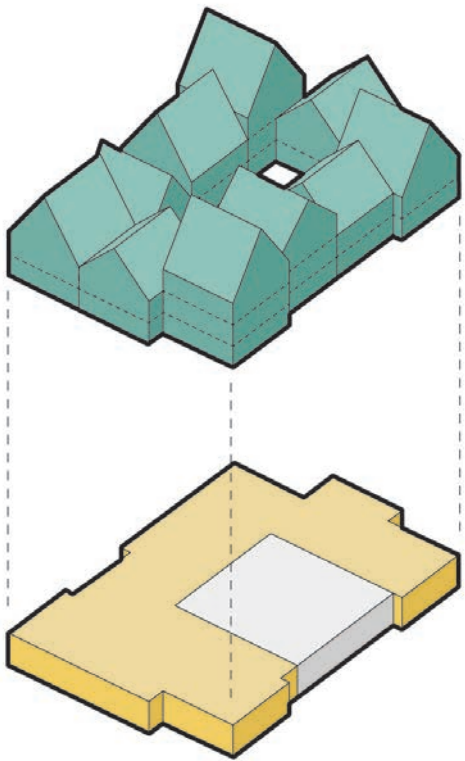
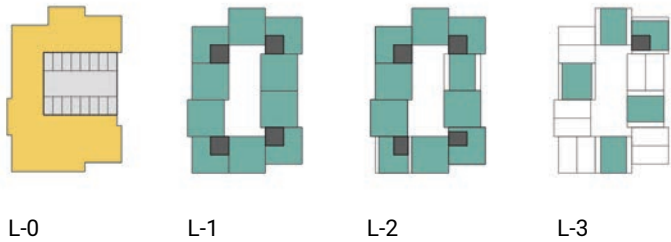
Uitgangspunten Plan Delva



Uitgangspunten Plan Delva



Herontwikkeling Rabobank



Herontwikkeling Rabobank gebouw



Referenties architectuur

Kenmerken klassieke architectuur Ouderkerk aan de Amstel



**Volume met schuin dak,
besloten gevel met subtiële ornamenten,
verspringende vensters**



**Repeterende baksteengevel, kap met dak-
kapellen**



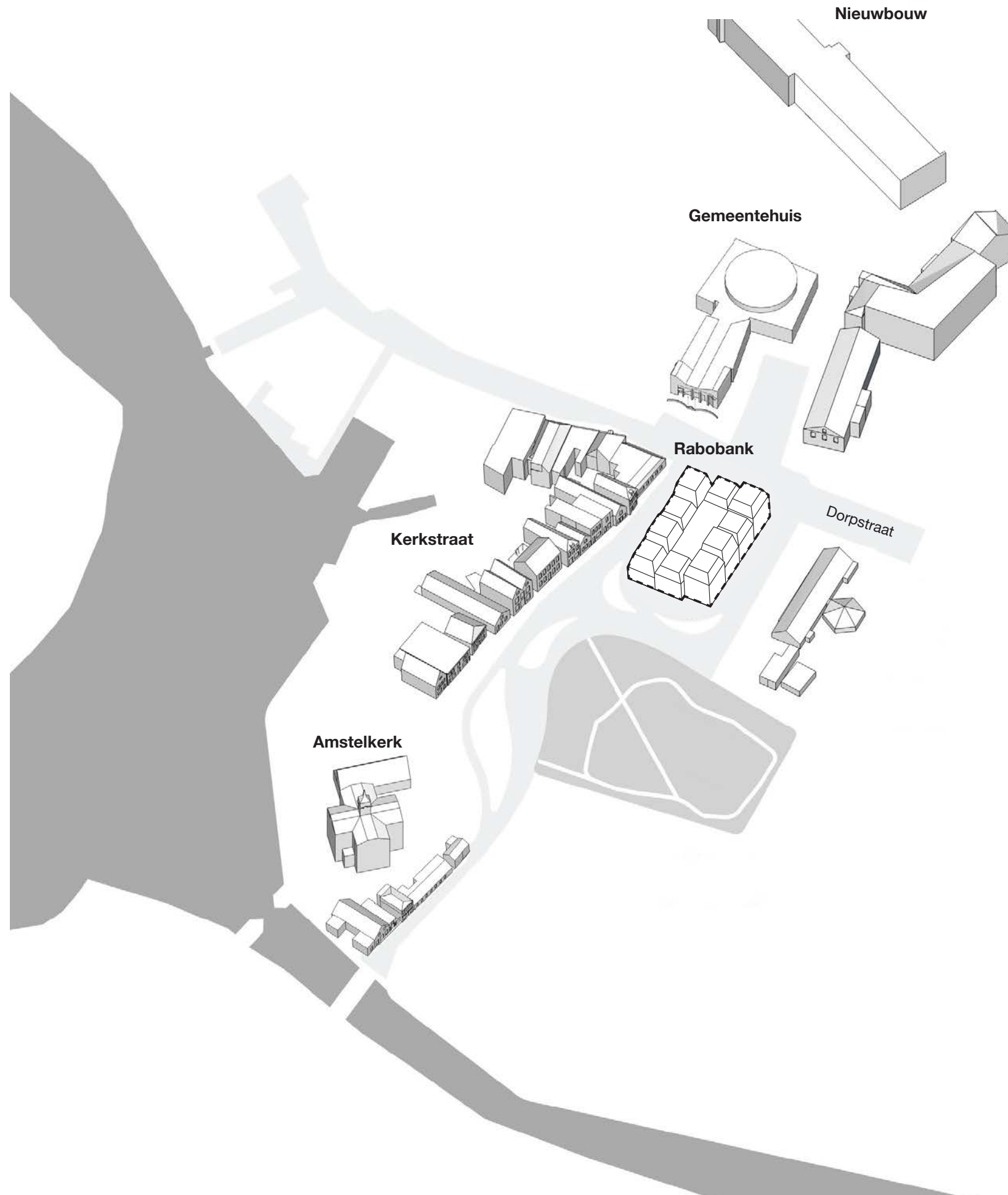
Straatbeeld pandenstructuur

Introductie

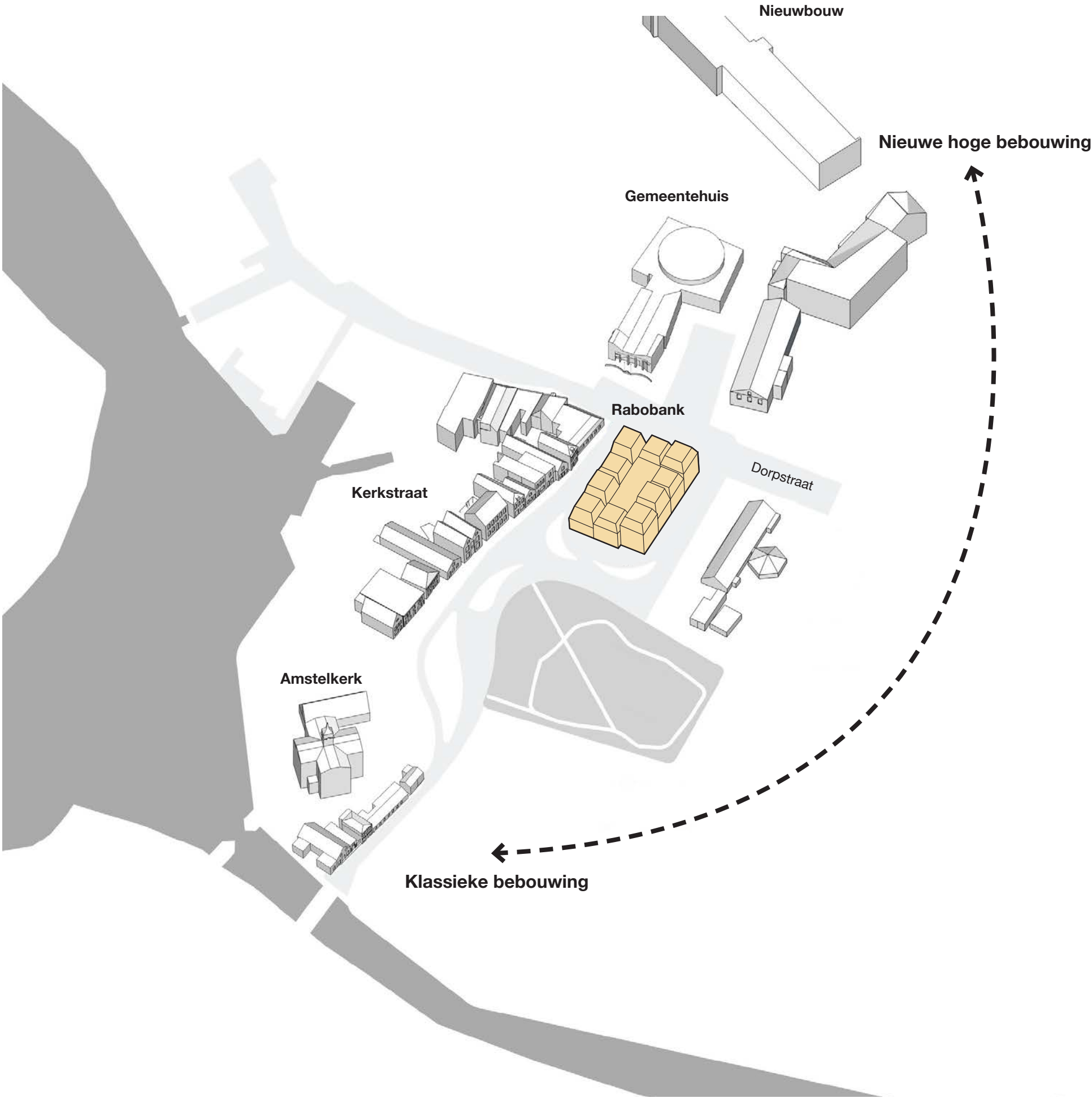
Ontwerp

Referenties

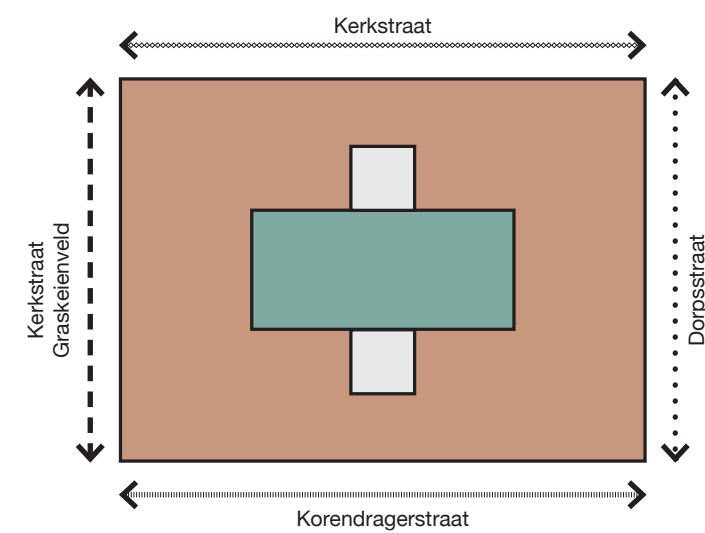
Centrale plek herontwikkeling Rabobank



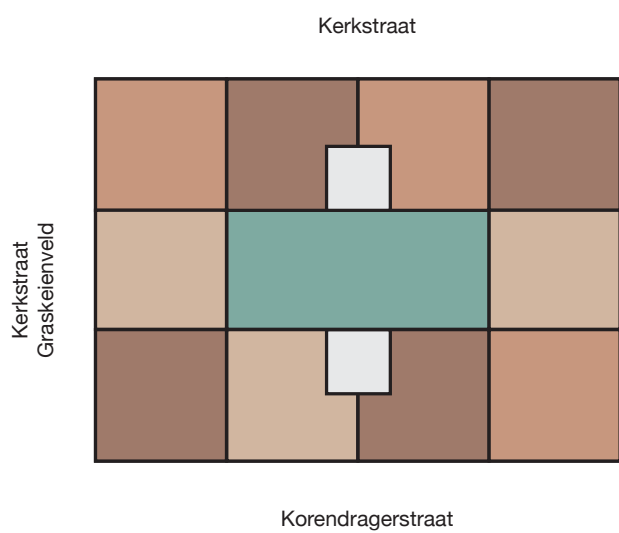
Rabobank als schakel tussen oude en nieuwe deel



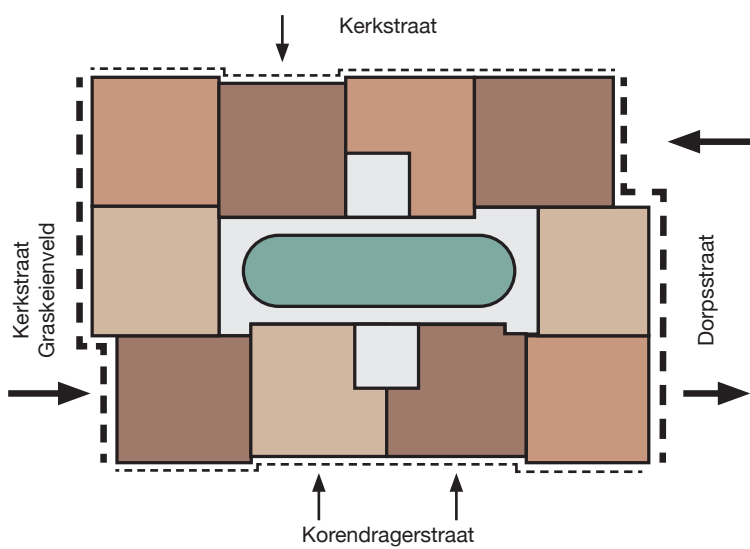
Een nieuw woonblok passend in de omgeving



Alzijdig bouwblok
Commerciele plint met daarboven senioren-/zorgwoningen en/of boutique hotel en een binnentuin



Blok opdelen in huizen
Structuur als verwijzing naar historische morfologie



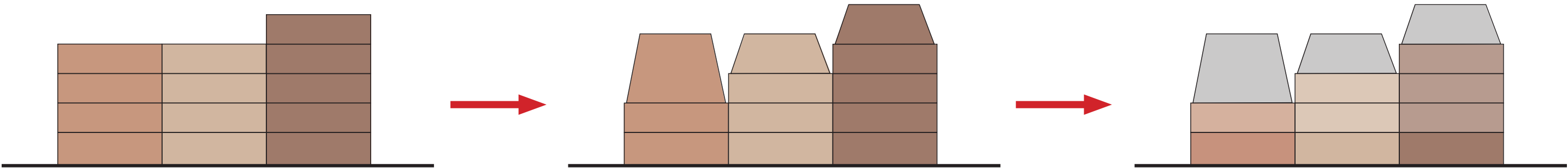
Volume vormen naar omgeving
Structuur van panden accentueren ook in volume

Uitgangspunten architectuur



Nieuwe woonblok als moderne interpretatie van klassieke architectuur
Karakteristieke kapvorm en structuur van panden leidraad voor de nieuwe vormgeving

Speelse gevel met karakteristieke elementen



Materialisatie per huis
Huizen “landen” op maaiveld

Introduceren kappen
Verwijzing naar bestaande bouw

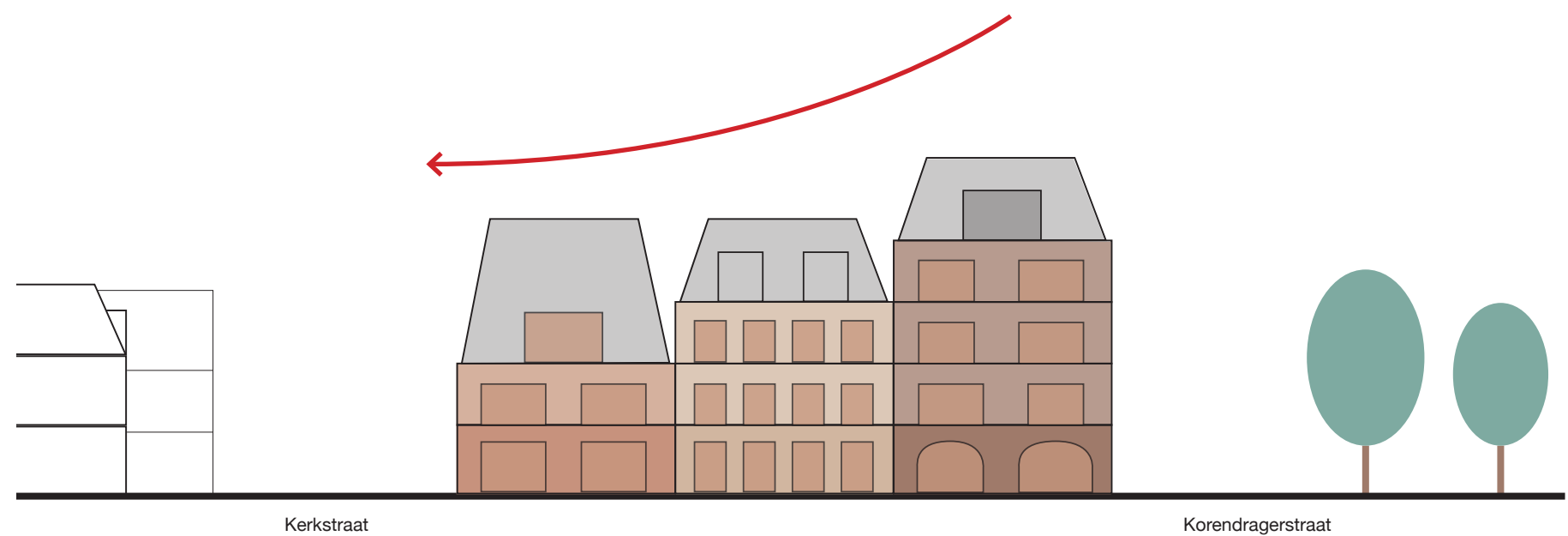
Verticale verdeling plint, gevel, kap
Bouwblok verbinden dmv driedeling gevel



Toevoeging karakteristiek elementen
Dakkapellen onderdeel van de kap

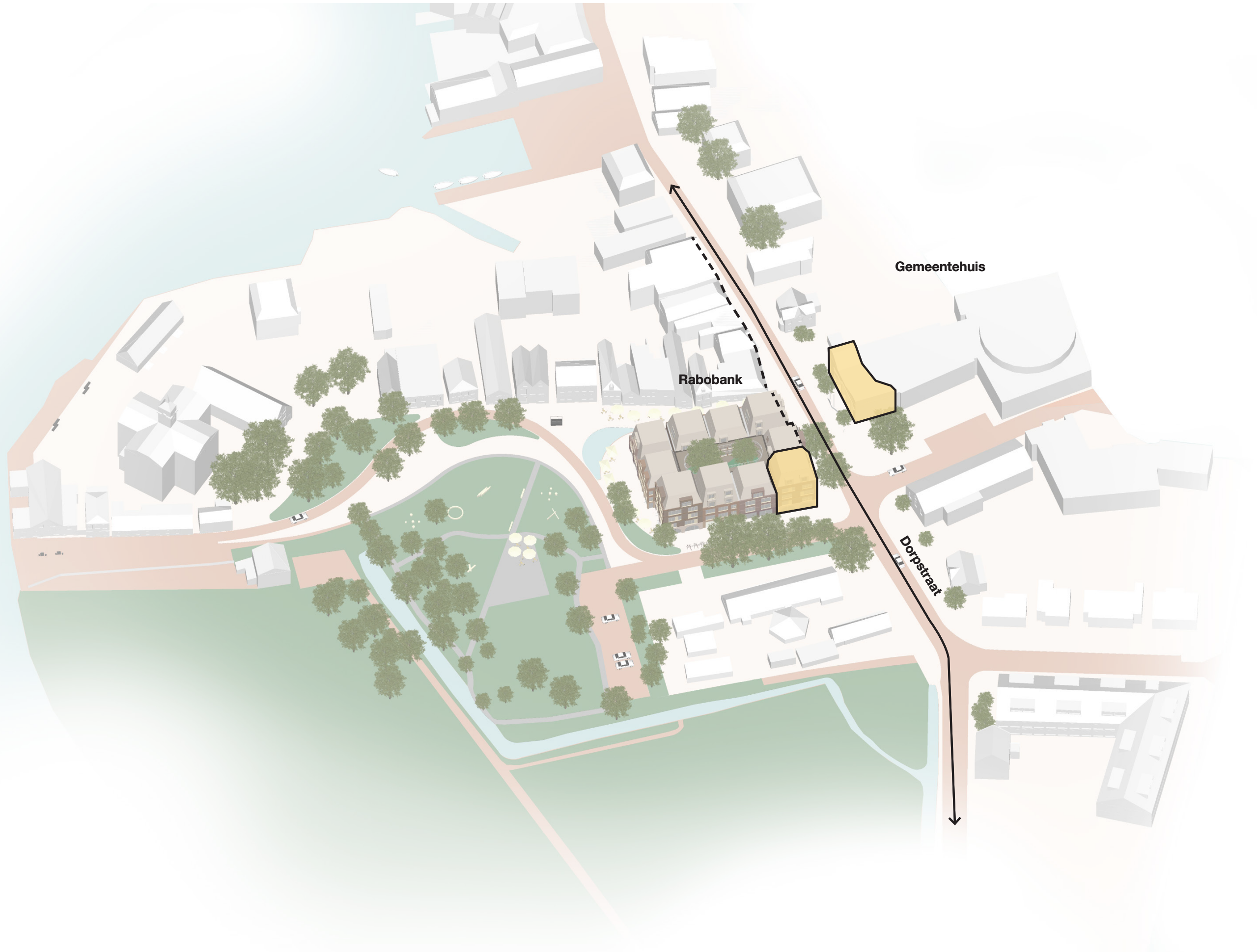
Eigen gevel per huis
Verschillende ritmes en “specials” op de hoeken

Aansluiting omgeving



Volume en hoogte verloop
Richting de Kerkstraat is het volume lager om aansluiting te maken bij bestaande bebouwing

Accent entree winkelstraat



Inpassing omgeving



Hoogtes



Zicht op de Kerkstraat



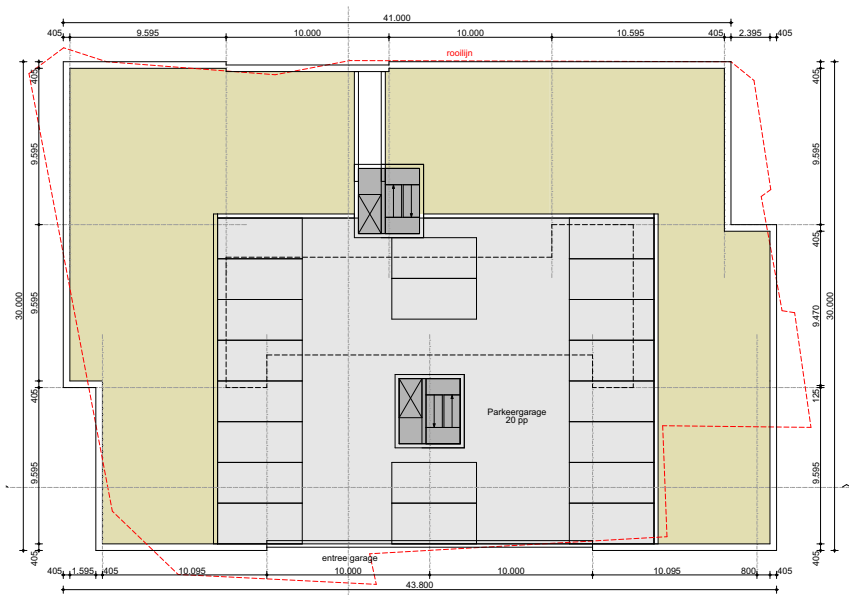
Zicht op het Graskeienveld



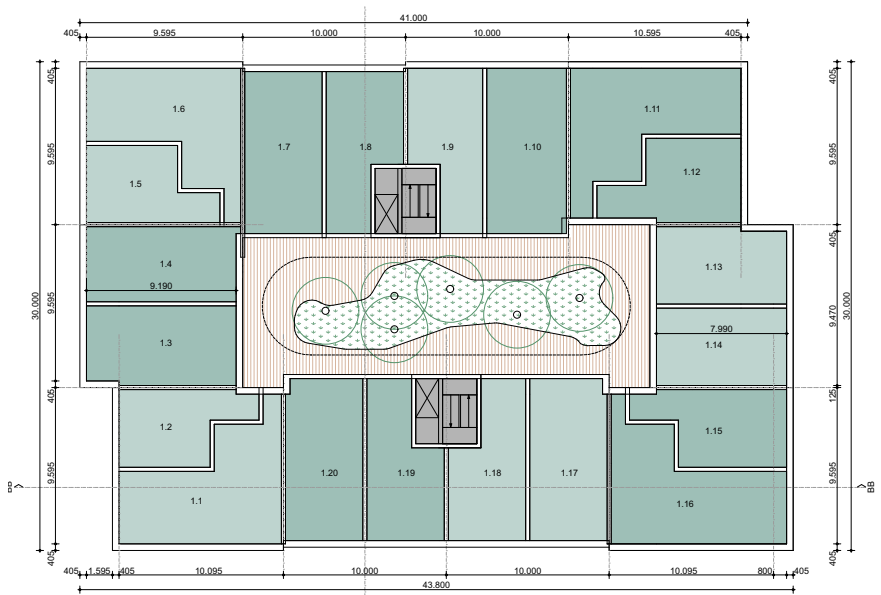
Zicht vanuit de Dorpsstraat



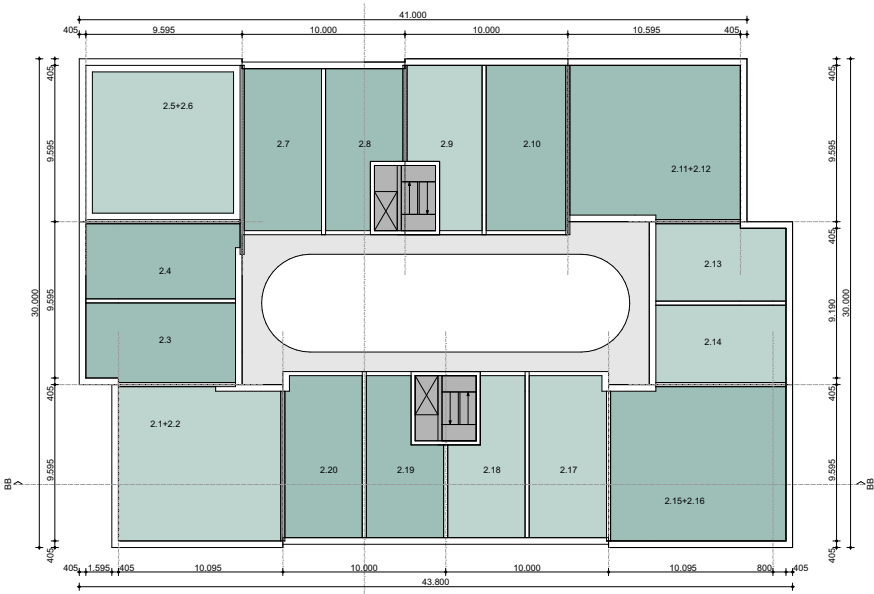
Woningen plus commercieel



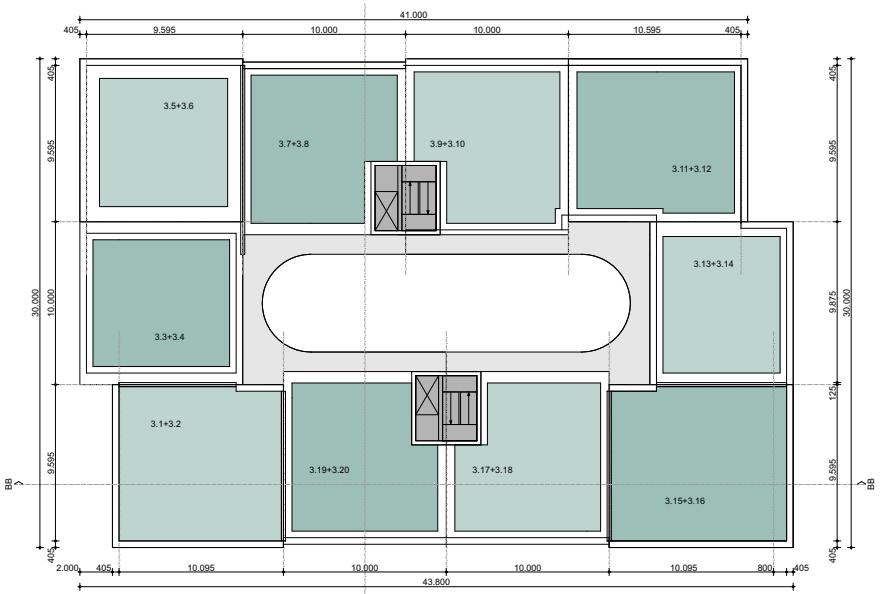
Begane grond: commercieel en parkeren



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping kap

Legenda:

Commercieel

Parkeren

Wonen

Hotel commerciële ruimte

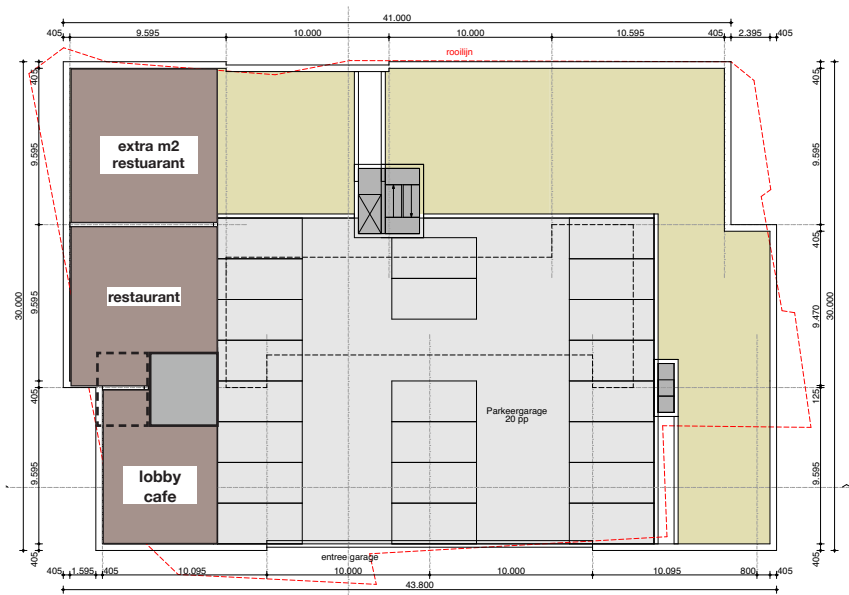
Hotel kamer

Aantallen:
begane grond: commercieel, parkeren

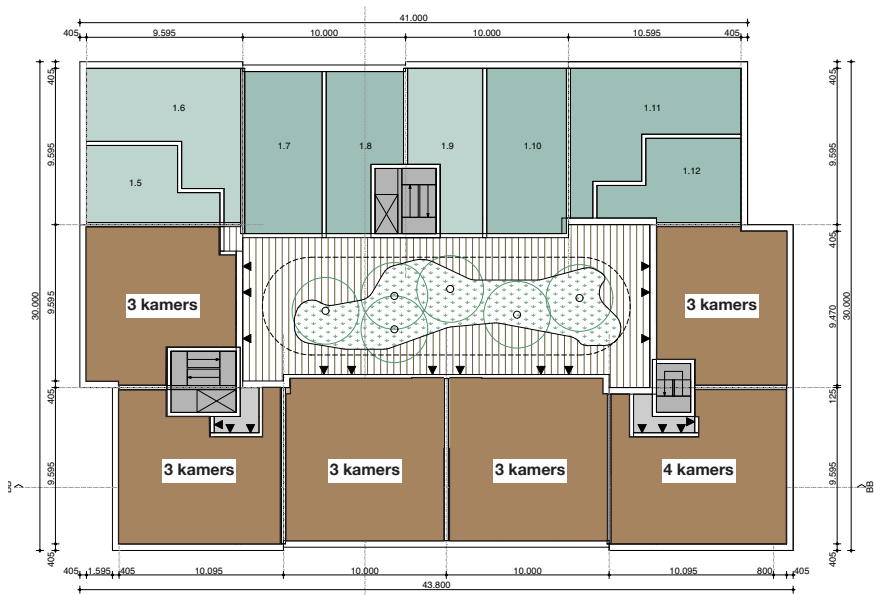
Aantal appartementen:
1e verdieping: 20 appartementen
2e verdieping: 16 appartementen
3e verdieping: 10 appartementen
4e verdieping: 4 appartementen

Totaal: 50 appartementen

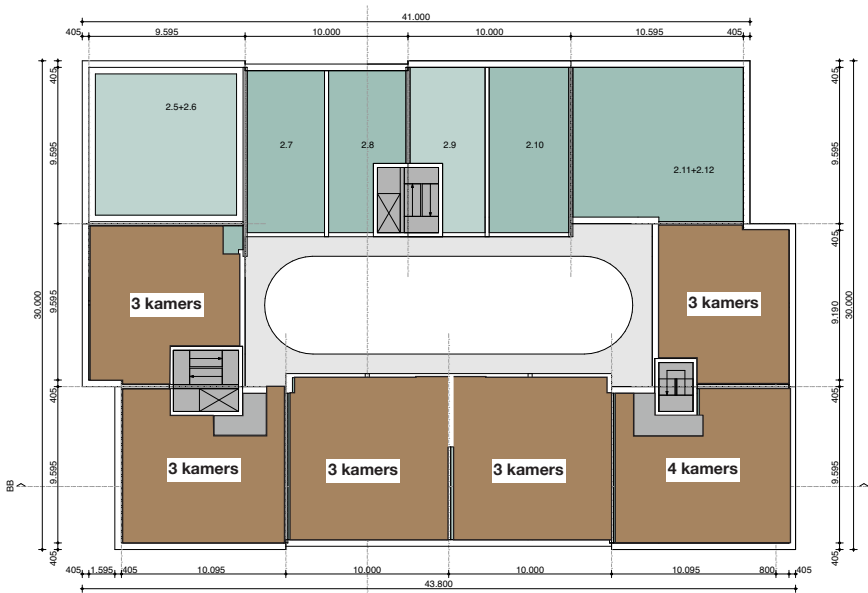
Optie woningen plus commercieel en boutique hotel



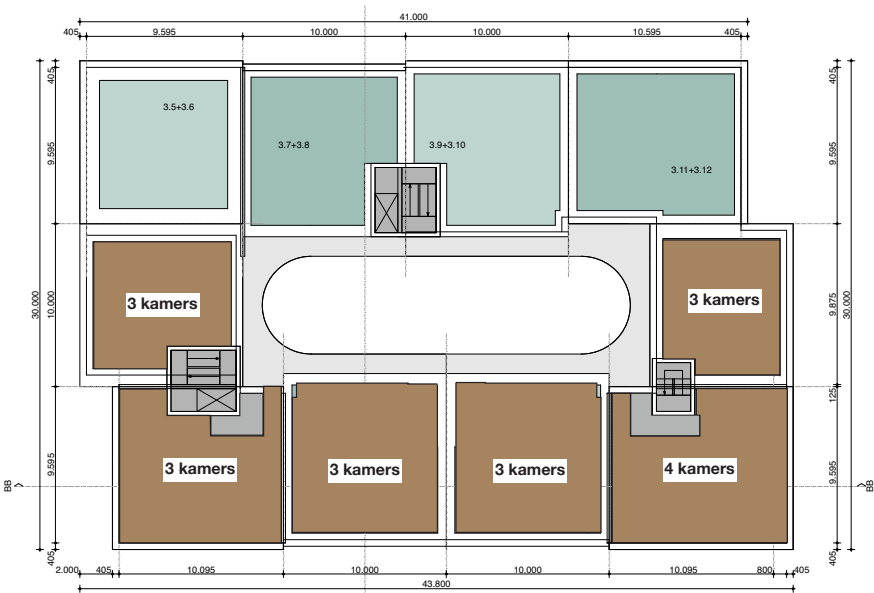
Begane grond: commercieel en parkeren



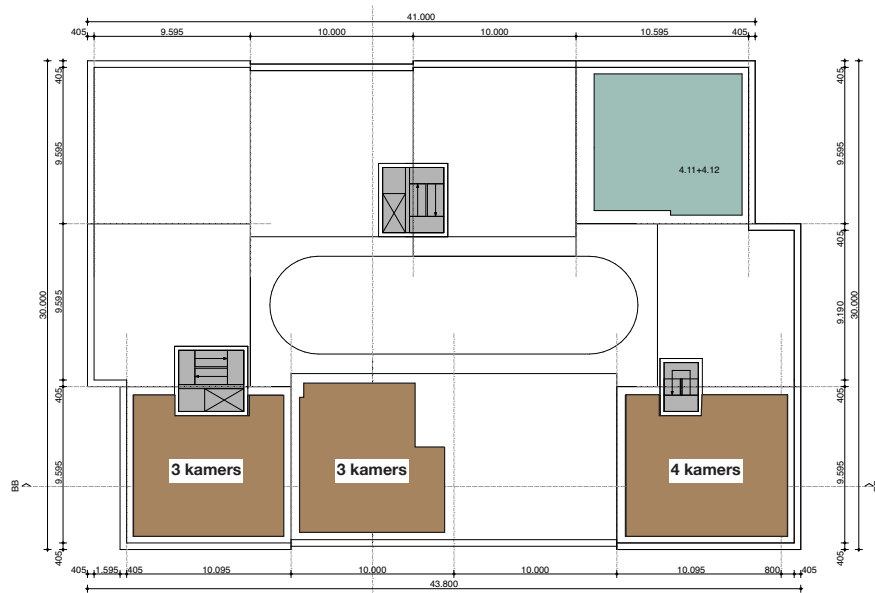
1e verdieping
19 kamers



2e verdieping
19 kamers



3e verdieping
19 kamers



4e verdieping kap
10 kamers

Legenda:

Commercieel

Parkeren

Wonen

Hotel commerciële ruimte

Hotel kamer

Aantallen:
begane grond: lobby, cafe en restaurant

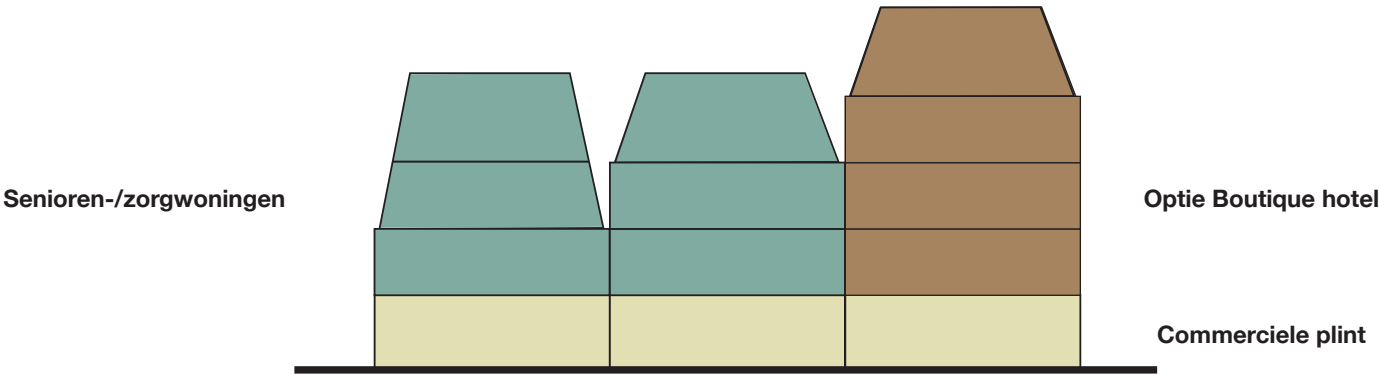
Aantal kamers:
1e verdieping: 19 kamers
2e verdieping: 19 kamers
3e verdieping: 19 kamers
4e verdieping: 10 kamers

Subtotaal: 67 kamers

Subtotaal: 19 appartementen

Doelgroepen

Doelgroep woonprogramma:
Senioren, alleenstaande of koppels
Type woning: 50-75 m2



Doelgroep commerciële plint en boutique hotel:
Bewoners Ouderkerk, bezoekers, families, jongeren, ouderen



Openbare functies en binnentuin



Horeca + terras



Fysio / paramedische ruimte



Ontmoetingsplek



Binnentuin behorend bij
woonprogramma



Fragment plint horeca



Introductie

Ontwerp

Referenties

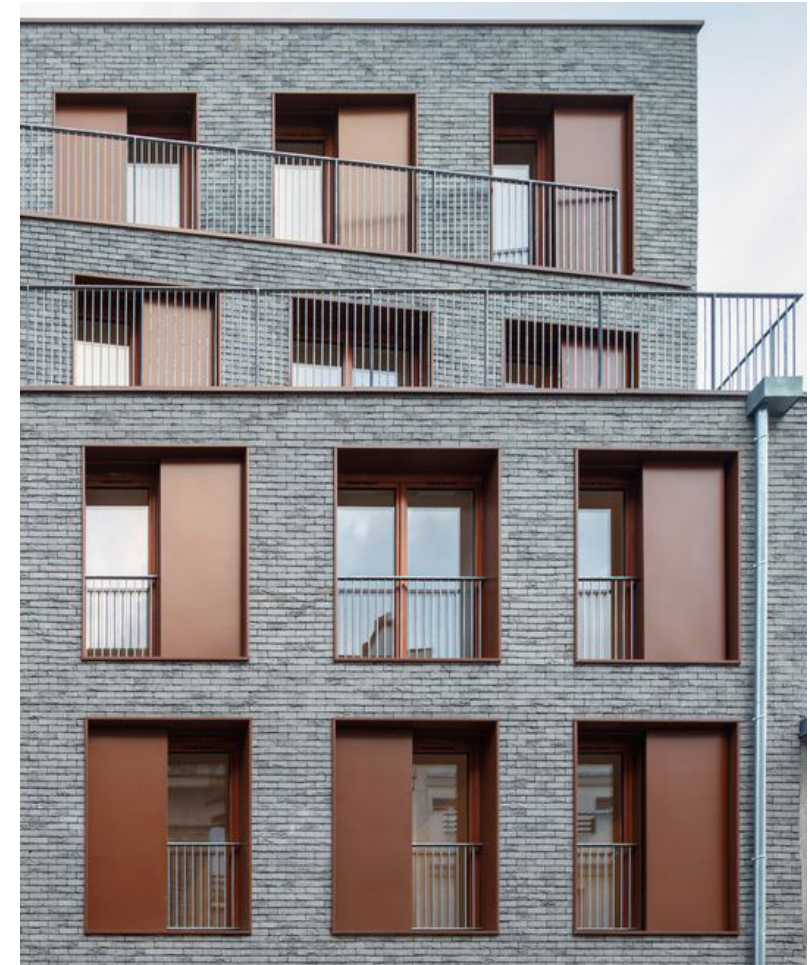
Materialisatie



Baksteen gevel met diversificatie in kleur per “huis”



Verbijzondering in de plint



Vensters accentueren

Kap met dakkapel als karakteristiek element



Moderne interpretatie van dakkapel



Dakkapel loopt door vanuit gevel



Kap accentueren in ander materiaal

Binnentuin



Binnentuin maximaal groen



Buitenruimtes



Gallerij + balkon

Office RBGV
office for architecture

Hondiusstraat 7h
1056DK Amsterdam

t +31 (6) 184 288 46
e info@officerbgv.com
w www.officerbgv.com

